



RIEZENWEG 1-C, 8896 JP HOORN TERSCHELLING

Vraagprijs: € 499.000,-

Ruime en karakteristieke 6-persoons recreatiewoning
'Geitenplak' in Hoorn-Terschelling



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



100 m2



0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland

VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Riezenweg 1-C, 8896 JP Hoorn Terschelling

Woonoppervlakte	ca. 100 m ²
Perceeloppervlakte	Totaal perceel 1.710 m ²
Inhoud	ca. 350 m ³
Bouwjaar	2013
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	A+
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Ruime en karakteristieke 6-persoons recreatiewoning 'Geitenplak' in Hoorn-Terschelling

Op een prachtige, rustige locatie in het prachtige dorp Hoorn staat deze karaktervolle en unieke recreatiewoning te koop. "Geitenplak" is onderdeel van het kleinschalige project "De Worf", bestaande uit acht in Terschellinger stijl gebouwde woningen. Deze woningen zijn in 2013 nieuw opgeleverd en vormen samen een zeer sfeervol geheel!

'Geitenplak' beschikt over drie woonlagen en is ruim opgezet en van alle gemakken voorzien. Middels de entree aan de oostzijde betreedt u de woning in eetkamer met compleet ingerichte open keuken. Op de verdieping bevindt zich de gezellige woonkamer met gashaard. In het souterrain bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van ramen met volop natuurlijk licht. Daarnaast vindt u er een tweede separaat toilet en een moderne badkamer met ligbad, dubbele wastafel en een royale douche/stoomcabine.

De beschutte tuin aan de voorzijde biedt veel privacy en rust. 'Geitenplak' biedt bovendien het gemak van een ruime gezamenlijke parkeerplaats en een overdekt fietsenhok, toegankelijk voor zowel u als uw gasten. Dankzij de ligging aan de zuidrand van Hoorn beschouwt u het Wad, de duinen en bossen letterlijk als uw achtertuin. Het Noordzeestrand ligt bovendien op slechts 1,4 km fietsen.

BIJZONDERHEDEN

- Het betreft een appartementsrecht (A10), een 1/8ste deel binnen de vereniging van eigenaren (VVE);
- Er geldt een verhuurverplichting voor deze woning, maar er is geen vaste minimale verhuurperiode vastgesteld;
- Jaarlijkse bijdrage VVE is ca. € 600,-;
- Reeds gemaakte verhuur afspraken 2025 dienen te worden gerespecteerd;
- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!















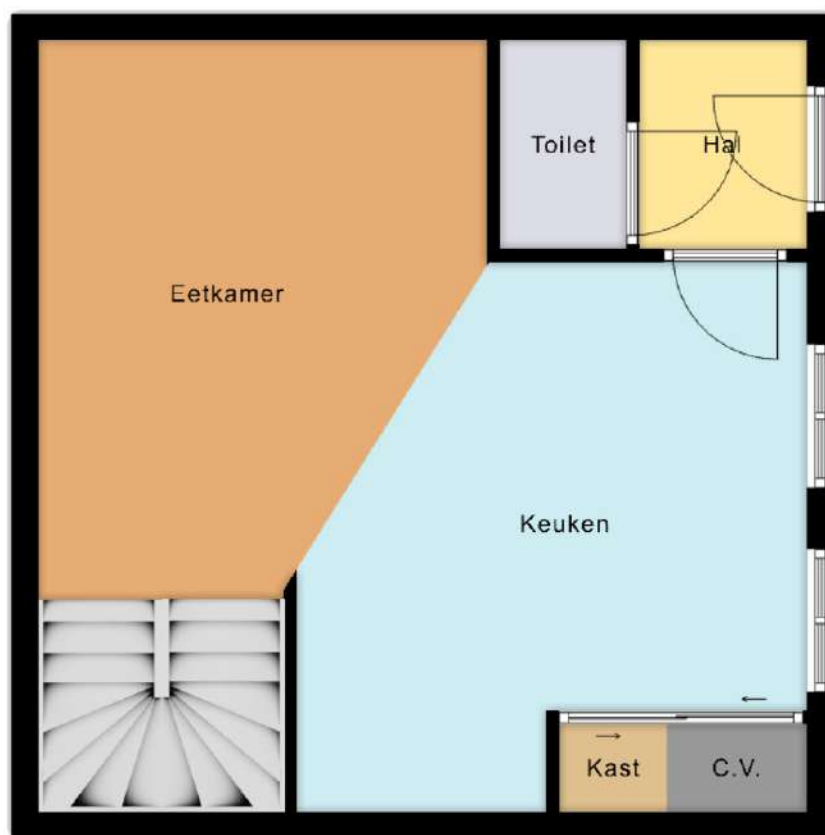






PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de eetkamer/keuken en de trap naar zowel de verdieping als het souterrain.

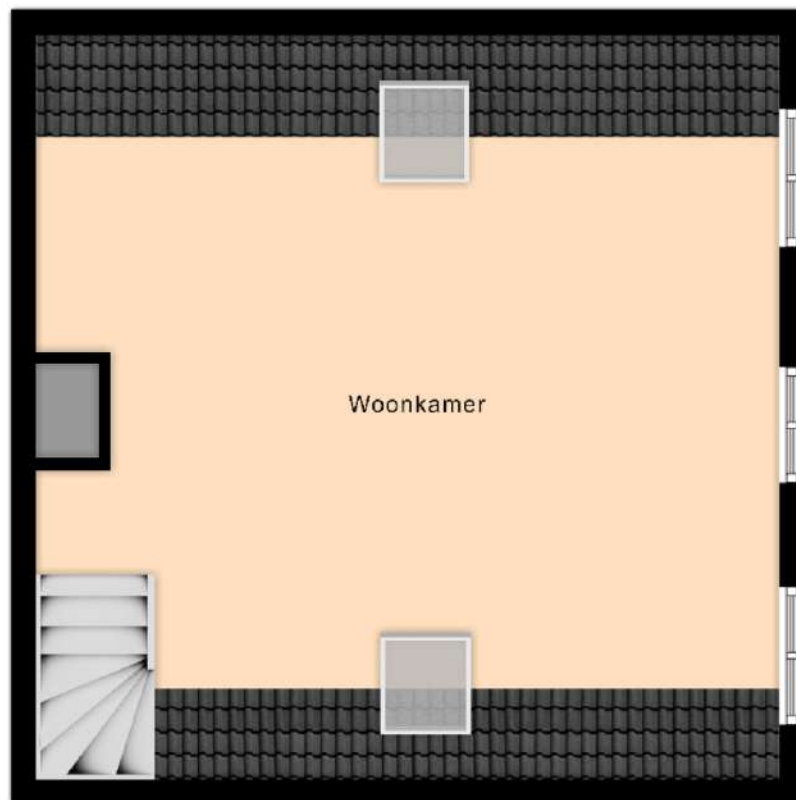
Eetkamer/Keuken, afmeting ca. 3.35/5.60 x 3.30/5.65 m
Toilet, afmeting ca. 1.40 x 0.90 m
Hal, afmeting ca. 1.20 x 1.40 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trap bereikt u de woonkamer op de verdieping

Woonkamer, afmeting ca. 5.25 x 5.65 m*
Nokhoogte, afmeting ca. 4.75 m

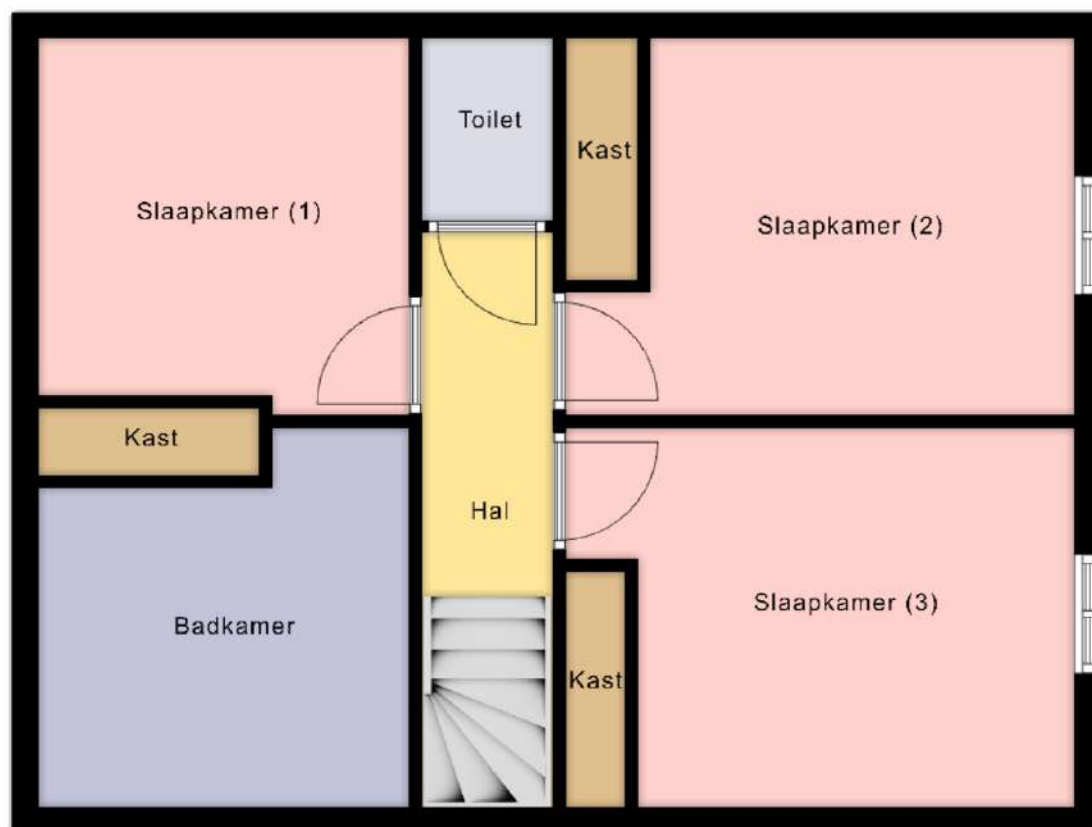
(* Maten gemeten op schothoogte 0.80 m hoogte)

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND SOUTERRAIN

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels trap vanuit de eetkamer/keuken bereikt u het souterrain die toegang biedt tot drie slaapkamers, badkamer en het tweede toilet

Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.60 x 2.85 m (incl. inbouwkast)

Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.65 x 2.85 m (incl. inbouwkast)

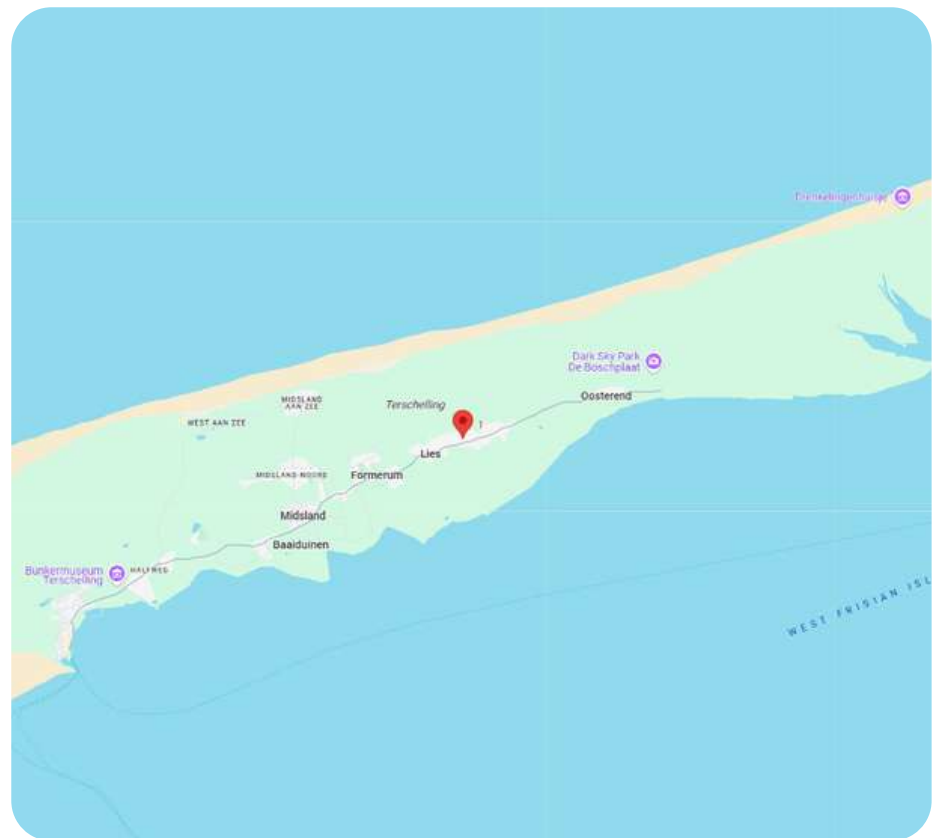
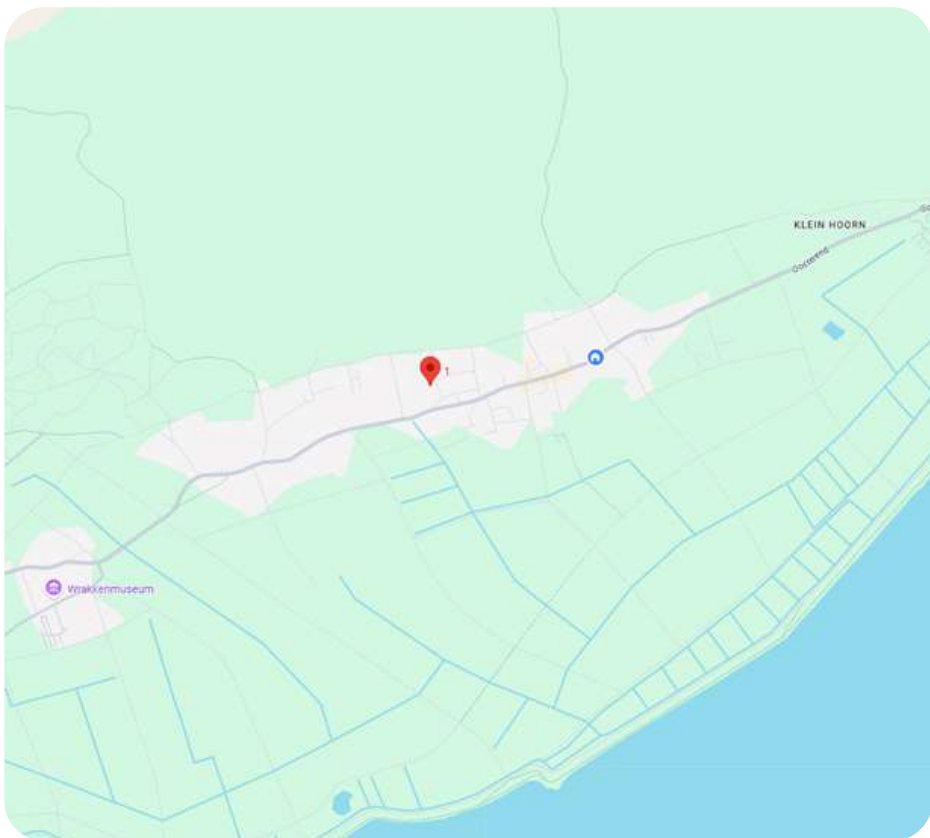
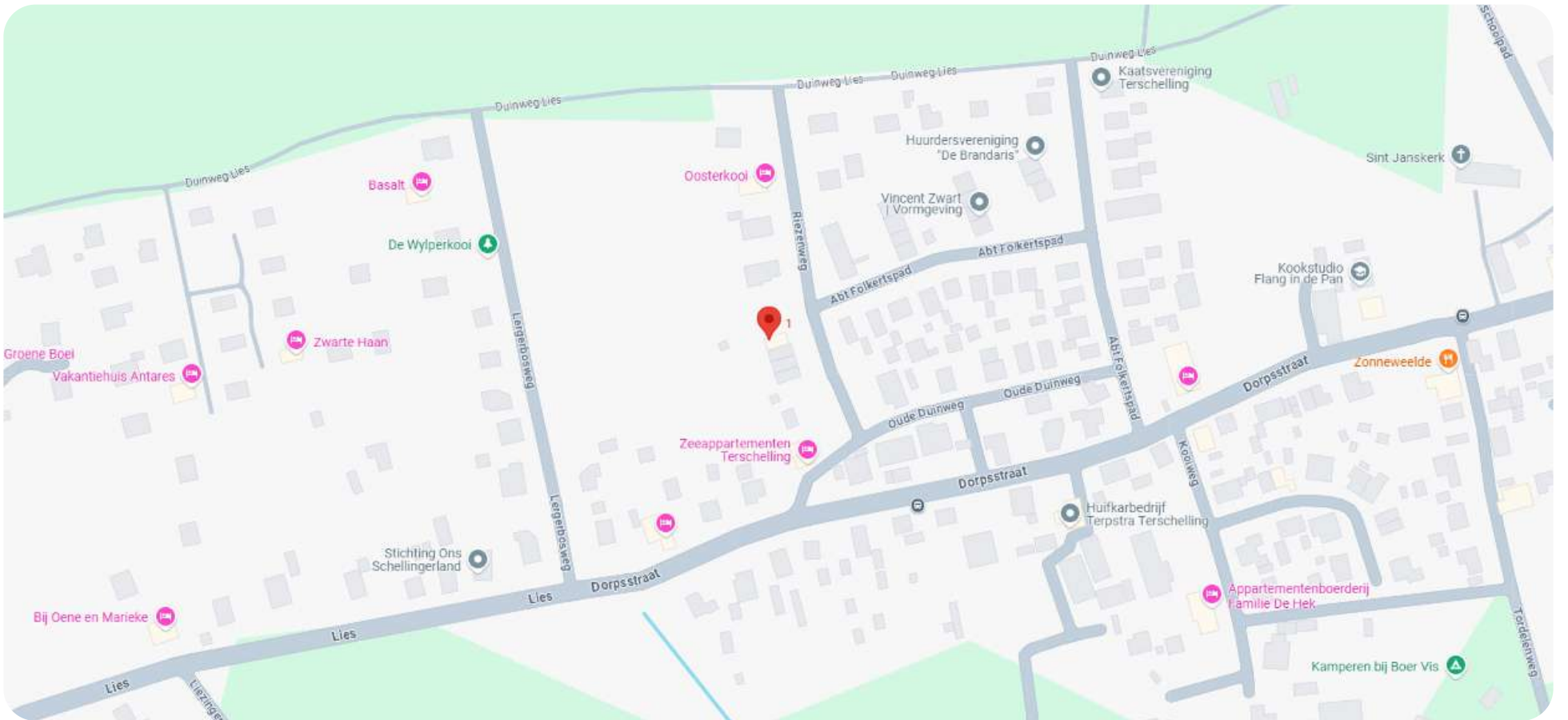
Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.75 x 2.70 m

Badkamer, afmeting ca. 2.50 x 2.80 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



OVER HOORN

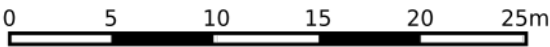
Hoorn ligt ten oosten van Lies en ten westen van Oosterend. Karakteristiek is middeleeuwse kerk. De Sint Janskerk is gebouwd in de 13e eeuw en is daarmee de oudste kerk van Terschelling. Naast de kerk hangt 'de Sjouw'. Deze tijdbal werd gehesen om aan het werkvolk in de wijde omtrek te laten weten dat het tijd was voor het eten.

Hoorn is een langgerekt dorp met van oorsprong verspreide bebouwing van boerderijen en woningen. Eén van de oudste gebouwen van het dorp is de strandvonderijschuur, nog vrijwel in oorspronkelijke staat. Vroeger werden hier de gejutte spullen opgeslagen. Tegenwoordig vind je er een aantal winkels, restaurants en bezoekboerderijen.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

I

2796

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

